

A . S . O s i p o v a
architect



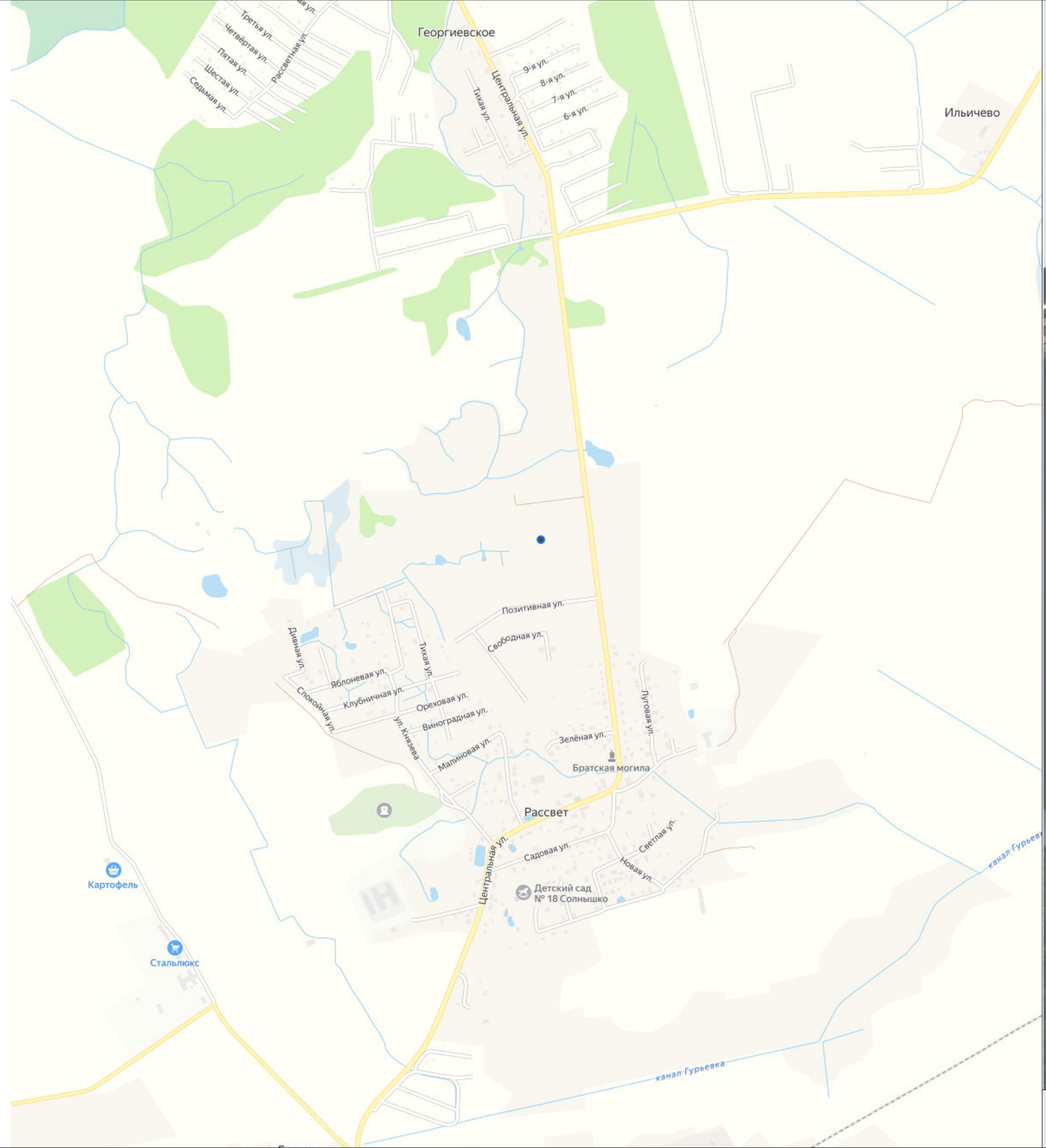
Эскизный проект

Калининградская область, Гурьевский район,
поселок Рассвет, ул. Милая 6.

Кадастровый номер участка: 39:03:040025:466

СОДЕРЖАНИЕ

- ОБЩИЕ ДАННЫЕ 2
- СПОЗУ 3
- ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 7
- ФАСАДЫ 12
- ПЛАНИРОВКА 13
- ФУНДАМЕНТ 14
- КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 15
- КРОВЛЯ 16
- РАЗРЕЗ 17



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Исходные данные

1.1 Чертежи разработаны на основании задания на проектирование и действующих строительных норм: СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

1.2 Объект проектирования – индивидуальный жилой дом.

1.3 Площадка строительства – Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рассвет, ул. Милая 6. Кадастровый номер участка: 39:03:04:0025:466

1.4 Климатические условия:

- климатический район строительства IIБ.
- расчетная зимняя температура -19°C .
- скоростной напор ветра для второго ветрового района 0,38 кПа.
- расчетный вес снегового покрова 1,4 кПа.

1.5 Здание отапливаемое.

1.6 За условную отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

2. Объемно-планировочные решения

2.1 Жилой дом представляет собой одноэтажное здание. Количество надземных этажей – 1. Подвальный этаж отсутствует.

2.2 Здание имеет габариты в осях: 13.6 x 15.8 м.

2.3 На первом этаже располагаются: холл, котельная, гардеробная, два с/у, кухня-гостиная с выходом на крытую террасу, три спальни, мастер спальня

2.4 Высота 1-го этажа переменная: от 3.2 м. до 4.68 м.

2.5 Высота жилого дома от уровня земли: 5.29 м.

Т Э П

1	Площадь земельного участка	1000 м ²
2	Площадь застройки	153.7 м ²
3	Площадь озеленения	640.3 м ²
4	Площадь твердого покрытия	162.5 м ²
5	Полезная площадь дома (теплый контур)	124.9 м ²
6	Площадь крыльца и террасы	43.5 м ²
7	Количество этажей	1 эт.
8	Архитектурная высота	5.29 м
9	Строительный объем здания	690 м ³
10	Строительная площадь здания	150 м ²

3. Конструктивные решения

3.1. Фундаменты – монолитная плита из бетона М300 толщиной 300 мм, с армированием верхним и нижним $d12A500c$ с шагом 200x200 мм. Под плиту выполнить бетонную подготовку из бетона В7.5 толщиной 200 мм. На все бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, нанести обмазочную гидроизоляцию в два слоя.

3.2 Стены наружные и внутренние – кладка из газосиликатных блоков D500 B2.5 F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм. Кладка ведется на клею. Через каждые три ряда вдоль кладки стены закладываются по 2 арматурных стержня $\varnothing 8A240$ ГОСТ 5781-82* в предварительно подготовленные штробы. Кладку наружных стен утеплить каменной ватой толщиной 50 мм. Колонна на террасе выполнена из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 сечением 380x380 мм.

3.3 Перегородки – кладка из газосиликатных блоков D500 B2.5 F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм и из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012. При использовании в ограждении с/у стен из газосиликатных блоков, внутри помещения с/у нанести на блоки защитный слой из смеси типа "Ceresit".

3.4 Вентканалы – керамзитобетонные вентиляционные блоки (или аналог) размерами 200/250 мм. Трубы вентиляционных и дымовых каналов вне теплового контура утеплить каменной ватой Paroc Linio 10, толщиной 80 мм.

3.5 Перемычки – по внешним стенам – монолитные. Перемычки в перегородках устанавливать на высоте 2,1 м от чистого пола этажа. Перемычки укладывать на сетку $\varnothing 4B500$ с ячейкой 50x50мм. Перемычки по наружным стенам утеплить каменной ватой Paroc Linio 10 (или аналог), толщиной 100 мм.

3.6 Перекрытие этажа – балочное деревянное. Под деревянные балки выполнить монолитный ж/б пояс с армированием $d8A500c$ высотой 200 мм.

3.7 Крыша – двускатная. Стропильная система – деревянные балки, пиломатериал различного сечения. Под мауэрлат выполнить монолитный ж/б пояс с армированием $d8A500c$ высотой 200 мм. Пояс по наружным стенам утеплить каменной ватой Paroc Linio 10, толщиной 100 мм. Элементы стропил, соприкасающиеся с кладкой, необходимо изолировать от нее двумя слоями толя на мастике. Мауэрлат крепить в кладку анкерным болтом, через один стропильный пролет. Деревянные элементы стропильной системы должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами, обработку должна проводить организация, имеющая лицензию на данный вид работ. Крепление деревянных элементов производить металлическими накладками, гвоздями 5 мм, болтами. Расстояние между наружной поверхностью кирпичной трубы дымохода и деревянными стропилами регламентировано не меньше 130 мм. Это пространство между трубами следует заполнить негорючими теплоизоляционными материалами (базальтовая вата, каменная вата). Покрытие кровли – металлочерепица. Наружный организованный водосток.

3.8 Окна и двери индивидуального изготовления.

3.9 По периметру здания выполнить отмостку из бетона В15 шириной 800 мм, толщиной 150 мм с уклоном от стен здания 10%.



ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

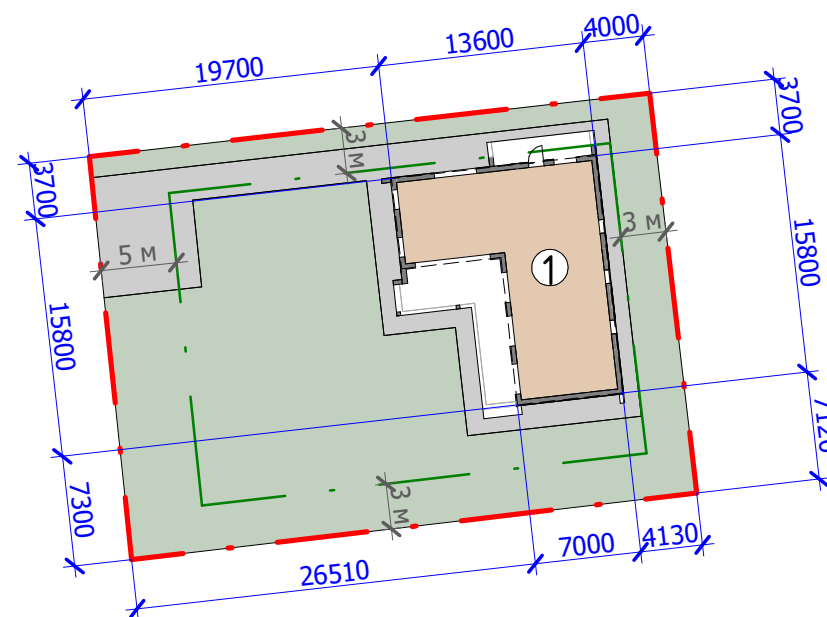
Калининградская область, Гурьевский район,
поселок Рассвет, ул. Милая 6.
Кадастровый номер участка: 39:03:040025:466

Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- - Граница застройки участка для капитальных строений
- Проектируемое здание
- Проектируемое покрытие
- Газон

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Жилой дом



ТЭП

1	Площадь земельного участка	1000 м ²
2	Площадь застройки	153.7 м ²
3	Площадь озеленения	640.3 м ²
4	Площадь твердого покрытия	162.5 м ²
5	Полезная площадь дома (теплый контур)	124.9 м ²
6	Площадь крыльца и террасы	43.5 м ²
7	Количество этажей	1 эт.
8	Архитектурная высота	5.29 м
9	Строительный объем здания	690 м ³
10	Строительная площадь здания	150 м ²











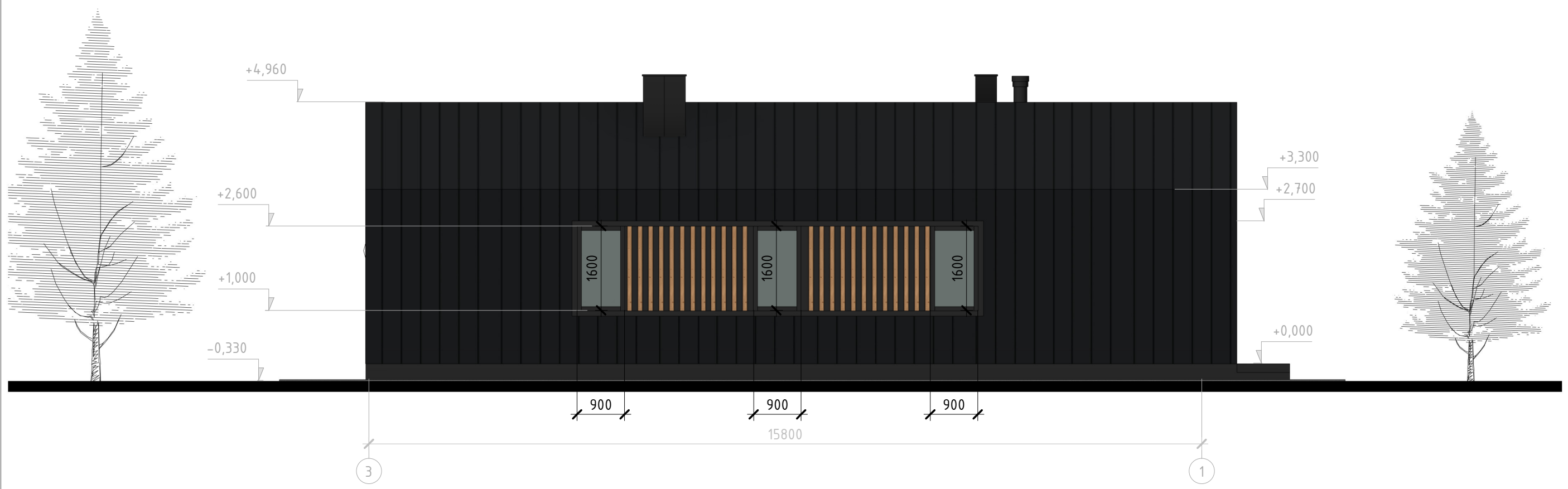
ФАСАД 1-3



ФАСАД А-Е



ФАСАД 3-1



ФАСАД Е - А



КОЛЕРОВКА ФАСАДОВ

Фальц (Стены) RAL 7024
S - 79.0 м²

Окна ПВХ
RAL 7004

Штукатурка RAL 7004
S - 19.8 м²

Клинкерный кирпич
S - 38.1 м²

Лиственница
S - 24.8 м²

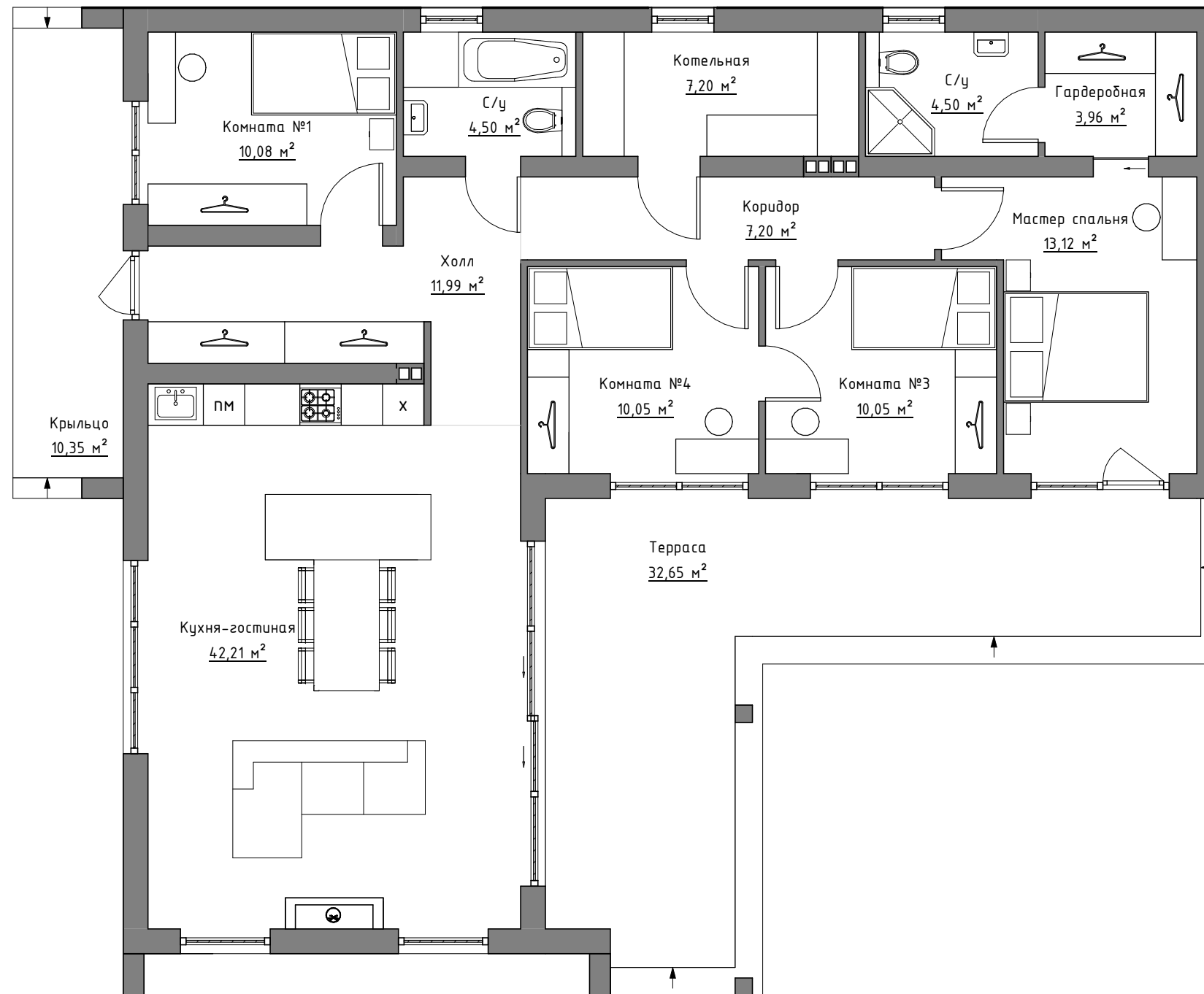
Цоколь RAL 7004
S - 20 м²



ПЛАН 1 ЭТАЖА

Комната №1	10,1
С/у	4,5
Котельная	7,2
С/у	4,5
Гардеробная	4,0
Мастер спальня	13,1
Комната №3	10,1
Комната №4	10,1
Кухня-гостиная	42,2
Холл	12,0
Коридор	7,2
	124,9

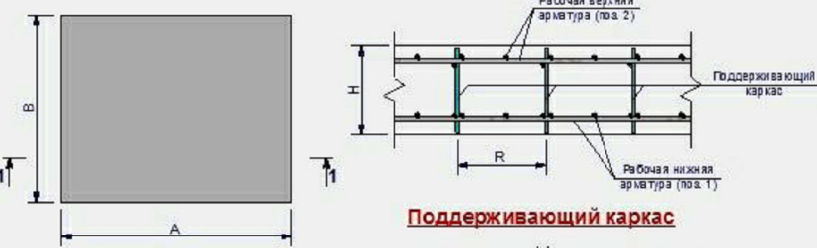
Строительная площадь дома - 150,0 м²



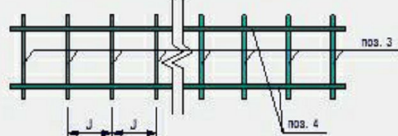
ПЛАН ФУНДАМЕНТА

План монолитной плиты

1-1

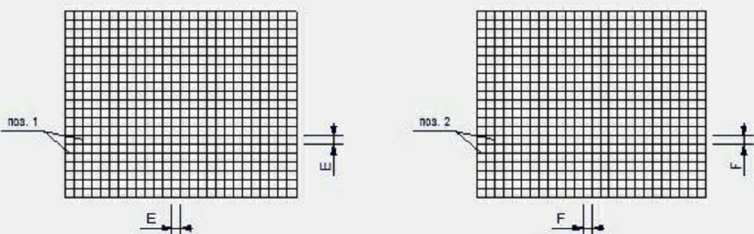


Поддерживающий каркас



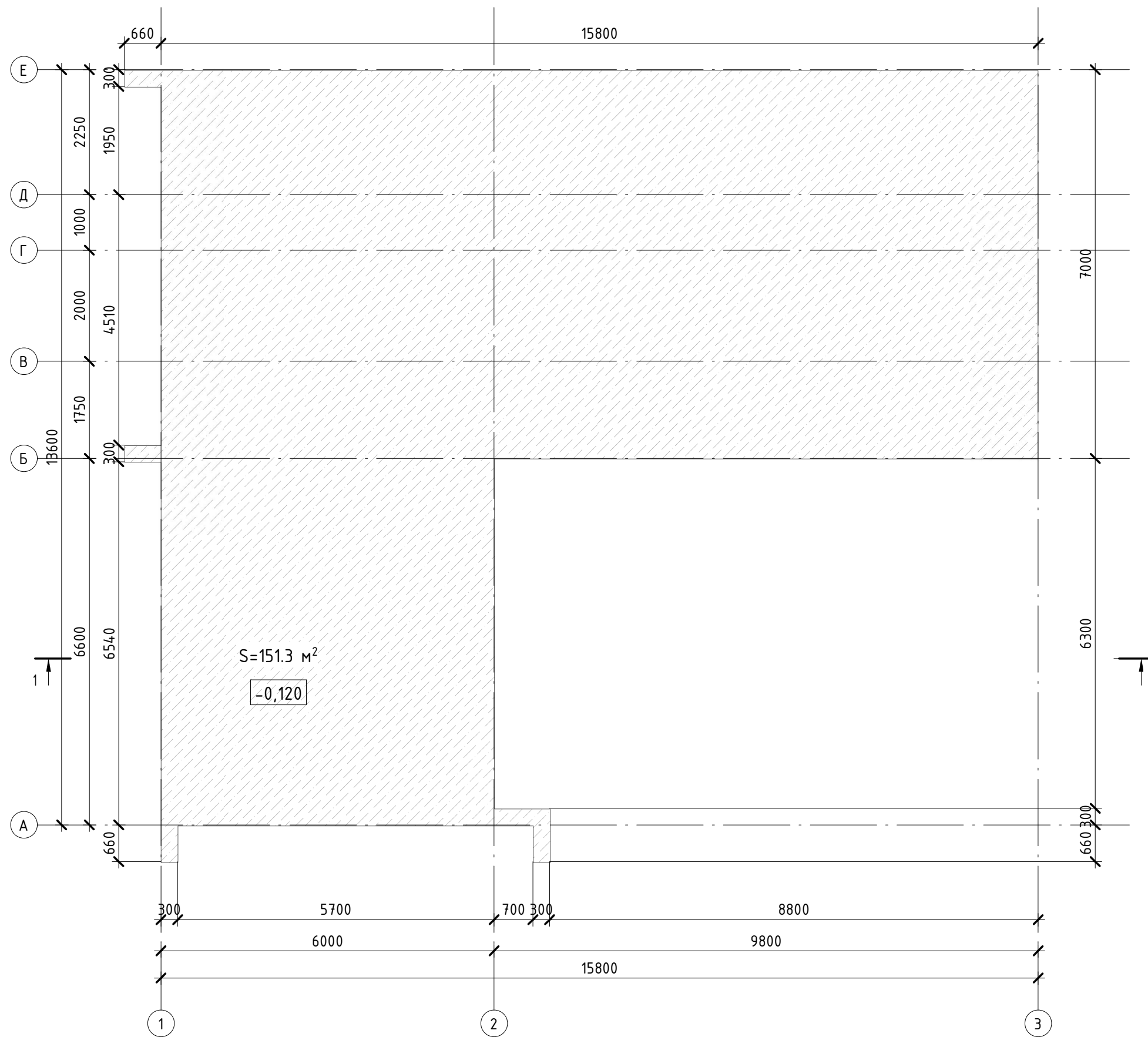
Сетка рабочей нижней арматуры

Сетка рабочей верхней арматуры



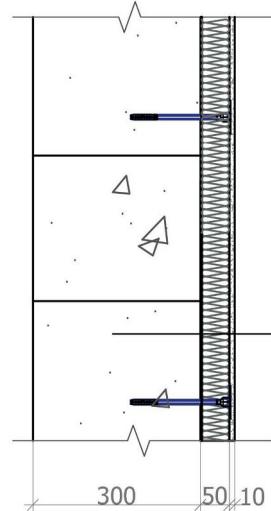
Примечание:

1. Материал фундамента - бетон М300. Объем бетона - 45.4 м³.
2. Все бетонные и арматурные работы вести согласно СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции".
3. На все бетонные поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, нанести обмазочную гидроизоляцию в два слоя.
4. Предусмотреть отверстия в фундаменте для проведения инженерных коммуникаций.



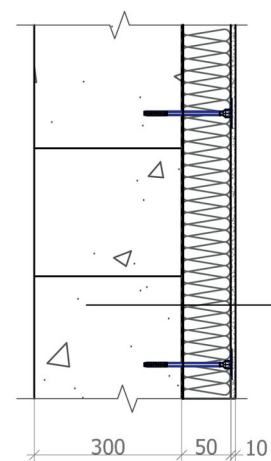
КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 1 ЭТАЖА

Состав, наружной отделки подштукатурку

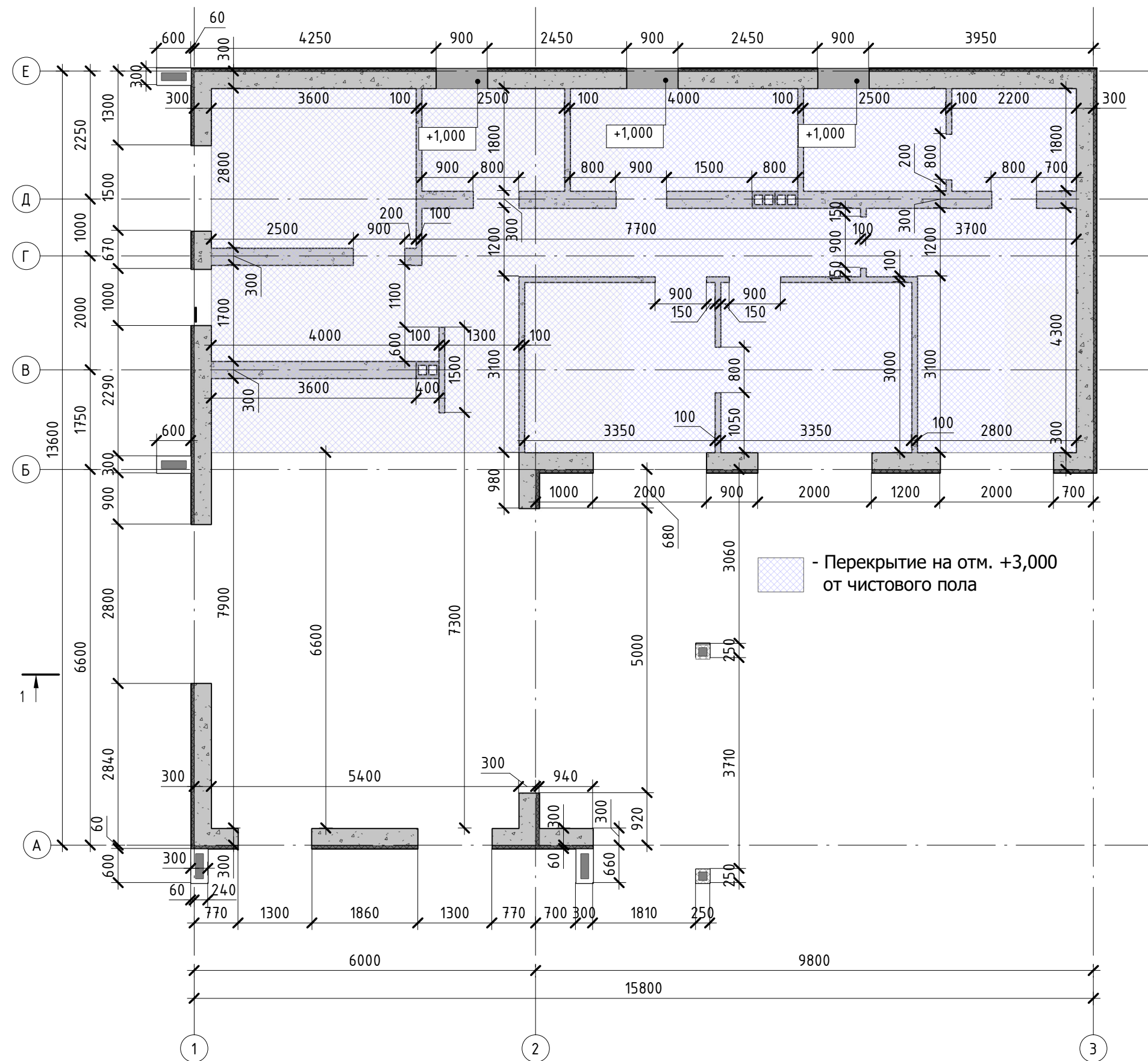


- Газосиликатный блок D500
- Клеевой состав
- Минеральная вата
- Базовый слой армированный стеклосеткой
- Декоративно-защитное покрытие

Состав наружной отделки под керамическую плитку



- Газосиликатный блок D500
- Клеевой состав
- Минеральная вата
- Усиленная армирующая сетка
- Клеевой состав для керамической плитки
- Клинкерная плитка



- Перекрытие на отм. +3,000 от чистового пола

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газосиликатный блок D500 300 мм
 - Минеральная вата 50 мм
 - Наружная отделка

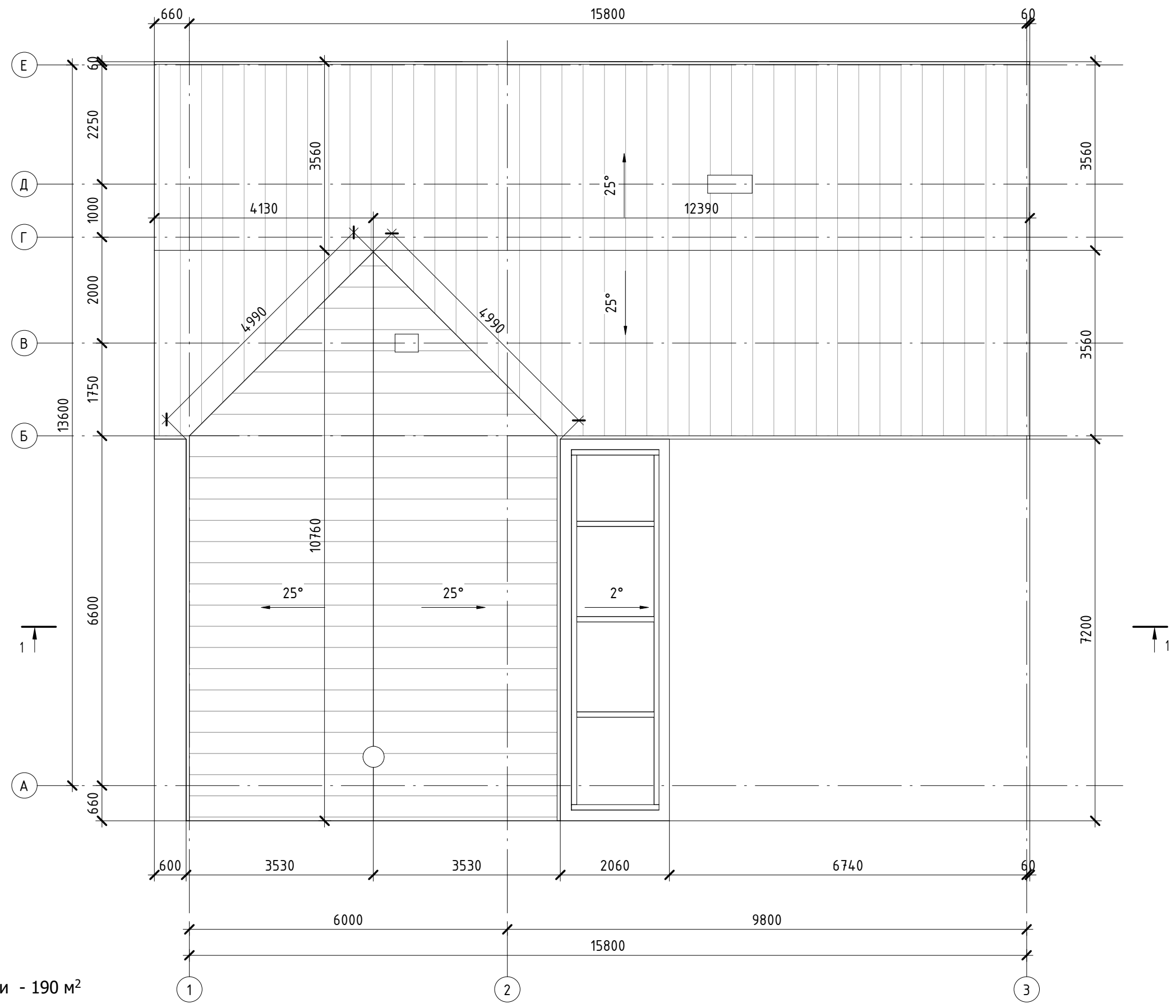
- Газосиликатный блок D500 300 мм

- Газосиликатный блок D500 100 мм

- Керамзитобетонные вентиляционные блоки



ПЛАН КРОВЛИ

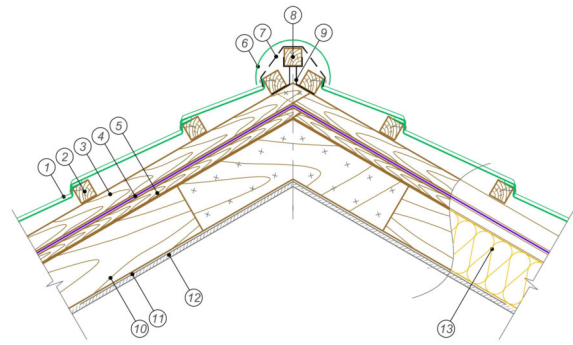


Площадь кровли - 190 м²



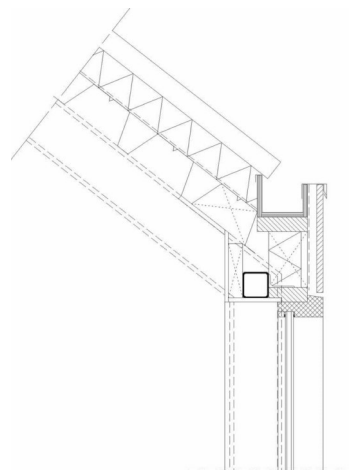
РАЗРЕЗ

Узел по кровельному коньку



- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 Металлочерепица | 7 Рупонный аэрозлемент конька |
| 2 Шпаловая обрешетка под металлочерепицу | 8 Коньковый брус |
| 3 Контрбрус деревянный | 9 Крепежный элемент конькового бруса |
| 4 Мембрана диффузионная | 10 Стропильная нога |
| 5 Контробрешетка для создания провиса диффузионной пленки | 11 Пароизоляционная пленка |
| 6 Полукруглый коньковый элемент | 12 Отделочный слой |
| | 13 Плиты из каменной ваты |

Узел по устройству скрытого водостока



Зона гостиной без перекрытия

